

# Faire de l'accès à un logement digne un droit



**20%** DES CAMPINOIS·ES  
VIVENT DANS UN  
HABITAT SUR-OCCUPÉ

**14 004** PERSONNES EN ATTENTE  
D'UN LOGEMENT PUBLIC  
À CHAMPIGNY

**5 896** DEMANDES DE LOGEMENT  
PUBLIC CIBLENT  
CHAMPIGNY

**644** LOGEMENTS PUBLICS  
ONT ÉTÉ ATTRIBUÉS À  
CHAMPIGNY EN 2024

**64%** DES DEMANDEURS  
SONT LOGÉS DANS LE  
PARC PRIVÉ

**25,2%** DES DEMANDEURS  
SONT DES FAMILLES  
MONOPARENTALES

**10,2%** DES DEMANDEURS  
SONT EN SITUATION  
DE HANDICAP

Se loger à Champigny est un véritable parcours du combattant. Dans le privé, comme dans le public, les biens sont rares et de plus en plus chers. Les conséquences sont désastreuses et très diverses. Certain·es Campinois·es sont condamnés à vivre dans un logement insalubre ou trop petit. Des enfants restent chez leurs parents jusqu'à 30 ans voire plus... Chacun d'entre nous connaît quelqu'un qui a quitté notre ville faute de logement abordable. D'autres renoncent même à avoir un enfant !

Cette crise ne vient pas de nulle part : les principaux responsables sont celles et ceux qui, dans les communes de droite et Macronistes, font le choix d'aggraver la crise du logement en refusant la mixité, en vendant les villes aux promoteurs et en multipliant les constructions à des prix inaccessibles pour la majorité des habitants.

Face à ces choix irresponsables, il est nécessaire d'agir en appliquant des propositions concrètes et opérationnelles pour répondre aux difficultés en préservant notre cadre de vie.

C'est pourquoi je porte avec la liste Agir ensemble pour Champigny des propositions en phase avec les besoins de toutes les couches de la population afin de mieux vivre ensemble à Champigny.



Nous préserverons les quartiers pavillonnaires

**JULIEN  
LÉGER**



**Soirée de mobilisation pour la victoire**  
**11 mars 20h au Gymnase Tabanelli**

## Locataires du privé comme du public, tous concernés !

Moins de logements publics, c'est plus de pression sur les parcs privé et public. Cela accentue l'augmentation des loyers dans le privé et l'augmentation des temps d'attente des demandeurs de logements publics. Pour casser cette spirale infernale qui pénalise la vie de milliers de Champinois·es, la Municipalité peut et doit enfin agir !



Le Dôme et son duplex à 850.000 €, symbole de la politique du logement de la droite qui exclue

## Les promesses non-tenues du Maire sortant

En 2020, le Maire sortant promettait – pour se faire élire – un « urbanisme à taille humaine » et l'arrêt des constructions. Depuis, les grues et les bâtiments ont poussé comme des champignons ! Plus de 2 000 logements – à prix prohibitifs – construits ou en projets en 6 ans. Le béton est devenu la signature de l'équipe municipale. Cela a des conséquences sur les effectifs des écoles, la pression sur le stationnement, etc. Après avoir promis de préserver les zones pavillonnaires, le Maire a livré la ville aux promoteurs immobiliers sans aucune concertation avec les riverain·es. Il est temps de tourner la page !

## NOS PROPOSITIONS

- 01.** Sauvegarder les quartiers pavillonnaires
- 02.** Mettre en place un cadre de travail exigeant avec les bailleurs publics et privés
- 03.** Créer une commission municipale des impayés de loyer et d'un permis de louer
- 04.** Expérimenter l'encadrement des loyers
- 05.** Obtenir des bailleurs des engagements sur des réhabilitations et les accompagner dans la rénovation et les reconstructions de logements
- 06.** Renforcer la direction municipale de l'habitat pour un meilleur suivi des demandes d'interventions d'urgence (chauffage, sinistres, nuisibles, pannes d'ascenseurs...)
- 07.** Moratoire et refonte du projet de renouvellement urbain du Bois l'Abbé (ANRU) en concertation avec les habitant·es
- 08.** Mettre en place une charte pour encadrer les projets immobiliers privés
- 09.** Construire une offre de logements diversifiés dont des logements publics à loyer modéré, des logements locatifs intermédiaires, en accession aidée à la propriété pour les couches moyennes, en habitat partagé, résidences étudiantes et intergénérationnelles, éco-quartiers, etc.
- 10.** Maintenir la proportion actuelle de logements publics/logements privés

# **Vous souhaitez participer à la campagne ?**



Rendez-vous sur [agiresemblepouchampigny.fr](http://agiresemblepouchampigny.fr)



Appelez le 06 88 85 08 00



Ecrivez à [agiresemble94500@outlook.fr](mailto:agiresemble94500@outlook.fr)

**LE RASSEMBLEMENT DES FORCES CITOYENNES, DE LA GAUCHE ET DES ÉCOLOGISTES**

